

**PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DELL’INCARICO DEL COLLAUDO STATICO E TECNICO AMMINISTRATIVO**

**SCHEMA DI CAPITOLATO SPECIALE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE:**

- A - RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA E DISCIPLINARE DI INCARICO**
- B - CALCOLO DEGLI IMPORTI PER L'ACQUISIZIONE DEI SERVIZI**
- C - PROSPETTO ECONOMICO DEGLI ONERI COMPLESSIVI RELATIVI AI SERVIZI**  
*(art. 23, comma 15, D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.)*

**GARA A PROCEDURA NEGOZIATA PER L’APPALTO DI SERVIZI TECNICI DI COLLAUDO STATICO E TECNICO AMMINISTRATIVO, DEGLI INTERVENTI INSERITI NEL “PROGRAMMA STRAORDINARIO PER LA RIAPERTURA DELLE SCUOLE NEI TERRITORI DELLE REGIONI ABRUZZO, LAZIO, MARCHE ED UMBRIA INTERESSATI DAGLI EVENTI SISMICI VERIFICATISI A FAR DATA DAL 24 AGOSTO 2016”, DI CUI ALL’ORDINANZA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO N. 33 DEL 11/07/2017 E 51 DEL 29/03/2018**

**COMUNE DI CROGNALETO**

**Intervento di “DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI PLESSO SCOLASTICO IN F.NE NERITO INTITOLATO A DON MICHELANGELO FORTI”**

**Tipologia intervento: NUOVA REALIZZAZIONE**

**C.I.G.: \_\_\_\_\_**

**C.U.P.: G48E18000090006**

**A – RELAZIONE TECNICO - ILLUSTRATIVA E DISCIPLINARE DI INCARICO**

**A.1 – PREMESSA**

Con il presente documento vengono individuati i contenuti prestazionali dei SERVIZI TECNICI DI COLLAUDO STATICO E TECNICO AMMINISTRATIVO. relative alla realizzazione delle seguenti opere:

### COMUNE DI CROGNALETO

#### INTERVENTO di “DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI PLESSO SCOLASTICO IN F.NE NERITO INTITOLATO A DON MICHELANGELO FORTI”

L'intervento concerne la realizzazione di nuovo Plesso Scolastico nella F.ne Nerito del Comune di Crognaleto, previa demolizione dell'esistente dichiarato inagibile (Cat. E) a seguito degli eventi sismici che dal 24 agosto 2016 hanno coinvolto il Comune di Crognaleto. Tale intervento prevede la realizzazione del nuovo edificio nell'area dove è sito l'esistente da demolire.

#### A.2 – COSTO COMPLESSIVO, CATEGORIE, IDENTIFICAZIONE DELL'OPERA E RELATIVI IMPORTI (ai sensi del DM 17/06/2016)

Il costo complessivo dell'Opera è stimato pari a € 1.790.202,07 così suddiviso:

| CATEGORIE D'OPERA | ID. OPERE |   | Grado Complessità <<G>> | Costo Categorie(€) <<V>> | Parametri Base <<P>> |
|-------------------|-----------|---|-------------------------|--------------------------|----------------------|
|                   | Codice    | Descrizione   |                         |                          |                      |
| EDILIZIA          | E.08      | Sede Azienda Sanitaria, Distretto sanitario, Ambulatori di base. Asilo Nido, Scuola Materna, Scuola elementare, Scuole secondarie di primo grado fino a 24 classi, Scuole secondarie di secondo grado fino a 25 classi  | 0,95                    | 923.590,78               | 7,1097%              |
| STRUTTURE         | S.03      | Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisoriale di durata superiore a due anni.   | 0,95                    | 471.700,27               | 8,3769%              |
| IMPIANTI          | IA.01     | Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio | 0,75                    | 64.597,55                | 14,9100%             |
| IMPIANTI          | IA.02     | Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico   | 0,85                    | 140.930,25               | 11,7176%             |
| IMPIANTI          | IA.03     | Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice  | 1,15                    | 189.383,22               | 10,7457%             |

Costo complessivo dell'opera: € 1.790.202,07

Percentuale forfettaria spese : 02,00%

### A.3 – FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

#### PROGETTO FATTIBILITA TECNICA ECONOMICA

#### PROGETTAZIONE DEFINITIVA – DIREZIONE LAVORI

- a. Collaudo Statico e Tecnico amministrativo;
- b. partecipazione a tutte le riunioni necessarie ed eventuali modifiche/integrazioni del progetto propedeutiche o conseguenti all'acquisizione del parere della Conferenza permanente di cui all'art. 16 del decreto-legge n. 189 del 2016;
- c. il progettista incaricato predisporrà gli ulteriori elaborati necessari per il rilascio di nulla osta, pareri e autorizzazioni necessarie da Enti preposti;
- d. si evidenzia che, stante la particolarità dell'intervento, la progettazione strutturale dovrà prefigurare le necessarie considerazioni urbanistiche, architettoniche ed impiantistiche del sito e del manufatto con conseguente sviluppo degli orientamenti progettuali.

La progettazione dovrà essere redatta:

- con il **Prezzario Unico del Cratere del Centro Italia**, ai sensi dell'art. 6 comma 7 del D.L. n. 189/2016, approvato con Ordinanza n. 58 del 04/07/2018 del Commissario Straordinario e ss.mm.ii.;
- **tenendo conto delle specifiche tecniche e delle clausole contrattuali contenute nei criteri ambientali minimi (CAM) di cui al decreto del Ministero dell'ambiente e della Tutela e del Territorio e del Mare del 11/10/2017.**

### A.5 – ELENCO DETTAGLIATO DELLE PRESTAZIONI PREVISTE

## FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

### PROGETTAZIONE

- d.1) Collaudo Statico e Tecnico amministrativo

## SINGOLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa.

| EDILIZIA – E.08                |   |            |
|--------------------------------|---|------------|
| b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE |   |            |
| Codice                         | Descrizione singole prestazioni   | Par. <<Q>> |
| Qdl.01                         | Collaudo Tecnico amministrativo in corso d'opera – Il compenso è aumentato del 20,00% | 0,0960     |

Lavori a corpo: € 923.590,78

| STRUTTURE – S.03               |   |            |
|--------------------------------|---|------------|
| b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE |   |            |
| Codice                         | Descrizione singole prestazioni   | Par. <<Q>> |
| Qdl.01                         | Collaudo Tecnico amministrativo in corso d'opera – Il compenso è aumentato del 20,00% | 0,0960     |

Lavori a corpo: € 471.700,27

## IMPIANTI – IA.01

### b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE

| Codice | Descrizione singole prestazioni   | Par. <<Q>> |
|--------|---|------------|
| Qdl.01 | Collaudo Tecnico amministrativo in corso d'opera – Il compenso è aumentato del 20,00% | 0,0960     |

Lavori a corpo: € 64.597,55

## IMPIANTI – IA.02

### b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE

| Codice | Descrizione singole prestazioni   | Par. <<Q>> |
|--------|---|------------|
| Qdl.01 | Collaudo Tecnico amministrativo in corso d'opera – Il compenso è aumentato del 20,00% | 0,0960     |

Lavori a corpo: € 140.930,25

## IMPIANTI – IA.03

### b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE

| Codice | Descrizione singole prestazioni   | Par. <<Q>> |
|--------|---|------------|
| Qdl.01 | Collaudo Tecnico amministrativo in corso d'opera – Il compenso è aumentato del 20,00% | 0,0960     |

Lavori a corpo: € 189.383,22

## DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI

*Importi espressi in Euro*

| D.I) COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO |                   |                         |                |                      |                             |                                  |                                    |                          |               |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------------|----------------|----------------------|-----------------------------|----------------------------------|------------------------------------|--------------------------|---------------|
| ID. Opere                            | CATEGORIE D'OPERA | COSTI Singole Categorie | Parametri Base | Gradi di Complessità | Codici prestazioni affidate | Sommatorie Parametri Prestazioni | Compensi <<CP>>                    | Spese ed Oneri accessori | Corrispettivi |
|                                      |                   |                         |                |                      |                             | $\sum(Q_i)$                      | $V \cdot G \cdot P \cdot \sum Q_i$ | K=02,00%<br>S=CP*K       |               |
|                                      |                   | <<V>>                   | <<P>>          | <<G>>                | <<Q <sub>i</sub> >>         |                                  |                                    |                          | CP+S          |
| E.08                                 | EDILIZIA          | 923.590,78              | 7,1097%        | 0,95                 | Qbl.01, Qbl.02              | 0,0960                           | 5.988,61                           | 119,77                   | 6.108,38      |
| S.03                                 | STRUTTURE         | 471.700,27              | 8,3769%        | 0,95                 | Qbl.01, Qbl.02              | 0,0960                           | 3.603,66                           | 72,07                    | 3.675,73      |
| IA.01                                | IMPIANTI          | 64.597,55               | 14,9100%       | 0,75                 | Qbl.01, Qbl.02              | 0,0960                           | 693,47                             | 13,87                    | 707,34        |
| IA.02                                | IMPIANTI          | 140.930,25              | 11,7176%       | 0,85                 | Qbl.01, Qbl.02              | 0,0960                           | 1.347,51                           | 26,95                    | 1.374,46      |
| IA.03                                | IMPIANTI          | 189.383,22              | 10,7457%       | 1,15                 | Qbl.01, Qbl.02              | 0,0960                           | 2.246,70                           | 44,93                    | 2.291,63      |

| RIEPILOGO                            |                    |
|--------------------------------------|--------------------|
| FASI PRESTAZIONALI                   | Corrispettivi CP+S |
| d.I) COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO | 14.157,54          |

|   |           |
|---|-----------|
| AMMONTARE COMPLESSIVO DEL CORRISPETTIVO € | 14.157,54 |
|---|-----------|