

PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DELL’INCARICO DEL COLLAUDO STATICO E TECNICO AMMINISTRATIVO

SCHEMA DI CAPITOLATO SPECIALE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE:

- A - RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA E DISCIPLINARE DI INCARICO**
- B - CALCOLO DEGLI IMPORTI PER L'ACQUISIZIONE DEI SERVIZI**
- C - PROSPETTO ECONOMICO DEGLI ONERI COMPLESSIVI RELATIVI AI SERVIZI**
(art. 23, comma 15, D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.)

GARA A PROCEDURA NEGOZIATA PER L’APPALTO DI SERVIZI TECNICI DI COLLAUDO STATICO E TECNICO AMMINISTRATIVO, DEGLI INTERVENTI INSERITI NEL “PROGRAMMA STRAORDINARIO PER LA RIAPERTURA DELLE SCUOLE NEI TERRITORI DELLE REGIONI ABRUZZO, LAZIO, MARCHE ED UMBRIA INTERESSATI DAGLI EVENTI SISMICI VERIFICATISI A FAR DATA DAL 24 AGOSTO 2016”, DI CUI ALL’ORDINANZA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO N. 33 DEL 11/07/2017 E 51 DEL 29/03/2018

COMUNE DI CROGNALETO

Intervento di “DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI PLESSO SCOLASTICO IN F.NE NERITO INTITOLATO A DON MICHELANGELO FORTI”

Tipologia intervento: NUOVA REALIZZAZIONE

C.I.G.: _____

C.U.P.: G48E18000090006

A – RELAZIONE TECNICO - ILLUSTRATIVA E DISCIPLINARE DI INCARICO

A.1 – PREMESSA

Con il presente documento vengono individuati i contenuti prestazionali dei SERVIZI TECNICI DI COLLAUDO STATICO E TECNICO AMMINISTRATIVO. relative alla realizzazione delle seguenti opere:

COMUNE DI CROGNALETO

INTERVENTO di "DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI PLESSO SCOLASTICO IN F.NE NERITO INTITOLATO A DON MICHELANGELO FORTI"

L'intervento concerne la realizzazione di nuovo Plesso Scolastico nella F.ne Nerito del Comune di Crognaleto, previa demolizione dell'esistente dichiarato inagibile (Cat. E) a seguito degli eventi sismici che dal 24 agosto 2016 hanno coinvolto il Comune di Crognaleto. Tale intervento prevede la realizzazione del nuovo edificio nell'area dove è sito l'esistente da demolire.

A.2 – COSTO COMPLESSIVO, CATEGORIE, IDENTIFICAZIONE DELL'OPERA E RELATIVI IMPORTI (ai sensi del DM 17/06/2016)

Il costo complessivo dell'Opera è stimato pari a € 1.790.202,07 così suddiviso:

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie(€) <<V>>	Parametri Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
EDILIZIA	E.08	Sede Azienda Sanitaria, Distretto sanitario, Ambulatori di base. Asilo Nido, Scuola Materna, Scuola elementare, Scuole secondarie di primo grado fino a 24 classi, Scuole secondarie di secondo grado fino a 25 classi	0,95	923.590,78	7,1097%
STRUTTURE	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisoriale di durata superiore a due anni.	0,95	471.700,27	8,3769%
IMPIANTI	IA.01	Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio	0,75	64.597,55	14,9100%
IMPIANTI	IA.02	Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico	0,85	140.930,25	11,7176%
IMPIANTI	IA.03	Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice	1,15	189.383,22	10,7457%

Costo complessivo dell'opera: **€ 1.790.202,07**

Percentuale forfettaria spese : **02,00%**

A.3 – FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

PROGETTO FATTIBILITA TECNICA ECONOMICA

PROGETTAZIONE DEFINITIVA – DIREZIONE LAVORI

- a. Collaudo Statico e Tecnico amministrativo;
- b. partecipazione a tutte le riunioni necessarie ed eventuali modifiche/integrazioni del progetto propedeutiche o conseguenti all'acquisizione del parere della Conferenza permanente di cui all'art. 16 del decreto-legge n. 189 del 2016;
- c. il progettista incaricato predisporrà gli ulteriori elaborati necessari per il rilascio di nulla osta, pareri e autorizzazioni necessarie da Enti preposti;
- d. si evidenzia che, stante la particolarità dell'intervento, la progettazione strutturale dovrà prefigurare le necessarie considerazioni urbanistiche, architettoniche ed impiantistiche del sito e del manufatto con conseguente sviluppo degli orientamenti progettuali.

La progettazione dovrà essere redatta:

- con il **Prezzario Unico del Cratere del Centro Italia**, ai sensi dell'art. 6 comma 7 del D.L. n. 189/2016, approvato con Ordinanza n. 58 del 04/07/2018 del Commissario Straordinario e ss.mm.ii.;
- **tenendo conto delle specifiche tecniche e delle clausole contrattuali contenute nei criteri ambientali minimi (CAM) di cui al decreto del Ministero dell'ambiente e della Tutela e del Territorio e del Mare del 11/10/2017.**

A.5 – ELENCO DETTAGLIATO DELLE PRESTAZIONI PREVISTE

FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

PROGETTAZIONE

- d.1) Collaudo Statico e Tecnico amministrativo

SINGOLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa.

EDILIZIA – E.08		
b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qdl.01	Collaudo Tecnico amministrativo in corso d'opera – Il compenso è aumentato del 20,00%	0,0960

Lavori a corpo: € 923.590,78

STRUTTURE – S.03		
b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qdl.01	Collaudo Tecnico amministrativo in corso d'opera – Il compenso è aumentato del 20,00%	0,0960

Lavori a corpo: € 471.700,27

IMPIANTI – IA.01**b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE**

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qdl.01	Collaudo Tecnico amministrativo in corso d'opera – Il compenso è aumentato del 20,00%	0,0960

Lavori a corpo: € 64.597,55

IMPIANTI – IA.02**b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE**

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qdl.01	Collaudo Tecnico amministrativo in corso d'opera – Il compenso è aumentato del 20,00%	0,0960

Lavori a corpo: € 140.930,25

IMPIANTI – IA.03**b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE**

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qdl.01	Collaudo Tecnico amministrativo in corso d'opera – Il compenso è aumentato del 20,00%	0,0960

Lavori a corpo: € 189.383,22

DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI

Importi espressi in Euro

D.I) COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
						$\sum(Q_i)$	$V \cdot G \cdot P \cdot \sum Q_i$	K=02,00% S=CP*K	
		<<V>>	<<P>>	<<G>>	<<Q _i >>				CP+S
E.08	EDILIZIA	923.590,78	7,1097%	0,95	Qbl.01, Qbl.02	0,0960	5.988,61	119,77	6.108,38
S.03	STRUTTURE	471.700,27	8,3769%	0,95	Qbl.01, Qbl.02	0,0960	3.603,66	72,07	3.675,73
IA.01	IMPIANTI	64.597,55	14,9100%	0,75	Qbl.01, Qbl.02	0,0960	693,47	13,87	707,34
IA.02	IMPIANTI	140.930,25	11,7176%	0,85	Qbl.01, Qbl.02	0,0960	1.347,51	26,95	1.374,46
IA.03	IMPIANTI	189.383,22	10,7457%	1,15	Qbl.01, Qbl.02	0,0960	2.246,70	44,93	2.291,63

RIEPILOGO	
FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi CP+S
d.I) COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO	14.157,54

AMMONTARE COMPLESSIVO DEL CORRISPETTIVO €	14.157,54
---	------------------